

## **„A“ Sprievodná správa**

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje o stavbe
  - 2.1 Prehľad východných podkladov
  - 2.2 Stručná charakteristika územia
  - 2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území
3. Údaje o navrhovanej stavbe
4. Členenie stavby
5. Termíny zahájenia a dokončenia výstavby
6. Skúšobná prevádzka
7. Predpokladané cenové náklady na stavbu
8. Dodávateľský systém
9. Vecné bremená

## 1. Identifikačné údaje

Názov stavby : Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD  
Miesto stavby : Ľuboreč  
Okres : Lučenec  
Kraj : Banskobystrický  
Kú : Ľuboreč KN C 1670/1,1670/7  
Investor stavby : Ing Peter Vozár, 974 05 Horné Pršany, č. 105  
IČO : 00313467  
Charakter stavby : Poľnohospodárska stavba,  
Spracovateľ projektu : AGROING - Lichý spol. s r.o.  
Partizánska 71, 974 00 Banská Bystrica  
Stupeň PD : Projekt stavby  
Číslo zákazky : 38/2/2022

## 2. Základné údaje o stavbe

Stavba je umiestnená v Obci Ľuboreč, mimo zastavaného územia obce, v areály existujúceho hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva. Tento je umiestnený na okraji zastavaného územia, juhovýchodne od obce.

Stavba má priemyselný a výrobný charakter. Dôvodom pre jej realizáciu je zlepšiť životné podmienky zvierat, odstrániť ručnú prácu ošetrovateľov, zmechanizovaním jednotlivých činností pri chove zvierat.

Stavebné úpravy sú navrhnuté v minimálnom potrebnom množstve pre horeuvedený účel.

Prístup ku stavbe je z vnútrozávodných komunikácií na stredisku.

Kapacity stavby sú :

Zastavaná plocha objektu	783.0 m <sup>2</sup>
ustajňovacia plocha	571,2 m <sup>2</sup>
ustajňovacia kapacita - kravy a VTJ	cca 30 ks
-MD nad 1 rok	cca 47 ks

## 3. Prehľad východiskových podkladov.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité :

- Údaje poskytnuté investorom stavby
- Požiadavky investora
- Mapa Slovenska mierka M = 1 : 100 000
- Kópia z katastrálnej mapy M = 1 : 2000
- Konceptný návrh riešenia stavby odsúhlasený stavebníkom
- Územný plán obce Obce Ľuboreč
- Ostatné údaje prístupné z verejných zdrojov o krajine, ochranných pásmach, zdrojoch ap
- Záväzné predpisy, normy, nariadenia a vyhlášky vzťahujúce sa ku stavbe a jej umiestneniu.

---

**4. Členenie stavby**

Stavba sa nečlení na stavebné objekty :

**5. Termíny zahájenia a dokončenia výstavby**

Predpokladané zahájenie : Po vydaní súhlasu z OU a schválení NP z PPA  
Predpokladaný čas realizácie stavby: 6 mesiacov

**6. Skúšobná prevádzka**

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá.

**7. Predpokladané cenové náklady stavby**

Predpokladaný investičný náklad stavby je cca 170 000 €

**8. Dodávateľský systém**

Zhotoviteľ stavby: Podľa výberového konania

**9. Vecné bremená**

Stavba nemá bremená, ktoré by jej bránili v realizácii.